

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Полка Нормандия-Неман улица 89

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	11 957,39	0,00	-93 052,95
1.1.	население	8 658,76	0,00	-99 234,85
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 298,63	0,00	6 181,90
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-75 609,26	76 407,81	93 052,95
3	Начислено за услуги	974 496,80	0,00	1 906 639,83
3.1.	население	970 496,80	0,00	1 902 247,51
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 392,32
4	Оплачено за услуги	971 919,54	0,00	1 935 507,33
4.1.	население	966 318,73	0,00	1 931 160,46
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 600,81	0,00	4 346,87
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	14 534,65	0,00	-121 920,45
5.1.	население	12 836,83	0,00	-128 147,80
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 697,82	0,00	6 227,35
6	Выполнено работ (оказано услуг)	980 784,68	0,00	1 906 639,83
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-84 474,40	76 407,81	121 920,45

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	138 112,05
2	Содержание общего имущества	501 756,23
3	Уборка лестничных клеток	97 571,76
4	Содержание контейнерной площадки	18 763,80
5	Аварийное обслуживание	21 766,44
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 514,40
7	Текущий ремонт, в том числе:	183 300,00
7.1	ремонт подъезда	183 300,00
Итого		980 784,68

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

