

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Полка Нормандия-Неман улица 87

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	7 180,98	0,00	18 993,47
1.1.	население	3 882,35	0,00	14 504,73
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 298,63	0,00	4 488,74
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-77 235,43	0,00	-18 993,47
3	Начислено за услуги	1 037 365,09	0,00	585 429,19
3.1.	население	1 033 365,09	0,00	581 536,85
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 892,34
4	Оплачено за услуги	1 029 193,30	0,00	581 406,82
4.1.	население	1 023 592,49	0,00	577 559,93
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 600,81	0,00	3 846,89
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	15 352,77	0,00	23 015,84
5.1.	население	13 654,95	0,00	18 481,65
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 697,82	0,00	4 534,19
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 021 708,99	0,00	585 429,19
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-69 751,12	0,00	-23 015,84

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	140 002,20
2	Содержание общего имущества	548 550,54
3	Уборка лестничных клеток	98 638,20
4	Содержание контейнерной площадки	18 968,88
5	Аварийное обслуживание	22 003,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 993,05
7	Текущий ремонт, в том числе:	171 552,20
7,1	установка окон ПВХ	171 552,20
Итого		1 021 708,99

Управляющий: _____ Фефилова Т.Г.

