

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Полка Нормандия-Неман улица 69

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	32 394,71	0,00	403 409,17
1.1	население	2 506,86	0,00	403 409,17
1.2	юридические лица	29 887,85	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-7 298,93	0,00	-403 409,17
3	Начислено за услуги	1 047 173,13	0,00	3 685 970,39
3.1.	население	902 384,98	0,00	3 682 164,69
3.2	юридические лица	141 788,15	0,00	0,00
3.3	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 805,70
4	Оплачено за услуги	940 429,36	0,00	3 716 628,48
4.1.	население	865 125,18	0,00	3 712 822,78
4.2.	юридические лица	72 304,18	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 805,70
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	139 138,48	0,00	372 751,08
5.1.	население	39 766,66	0,00	372 751,08
5.2.	юридические лица	99 371,82	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 112 800,37	0,00	3 685 970,39
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-179 669,94	0,00	-372 751,08

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	151 841,26
2	Содержание общего имущества	644 977,68
3	Уборка лестничных клеток	42 914,97
4	Содержание контейнерной площадки	38 145,60
5	Аварийное обслуживание	44 248,68
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	68 772,18
7	Текущий ремонт, в том числе:	121 900,00
7.1	ремонт отмостки	121 900,00
Итого		1 112 800,37

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

