

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

п/о №14 п/о №14 территория 312

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	55 878,75	0,00	62 410,77	-315 057,75
1.1	население	53 379,30	0,00	62 410,77	-316 965,58
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	использование общего имущества	2 499,45	0,00	0,00	1 907,83
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	282 378,21	13 813,14	3 514 667,27	315 057,75
3	Начислено за услуги	2 249 029,45	0,00	547 224,90	3 801 494,75
3.1	население	2 114 242,89	0,00	547 224,90	3 794 013,23
3.2	юридические лица	131 786,56	0,00	0,00	0,00
3.3	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	7 481,52
4	Оплачено за услуги	2 168 984,67	0,00	549 759,29	3 843 387,59
4.1	население	2 165 697,18	0,00	549 759,29	3 835 951,46
4.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	использование общего имущества	3 287,49	0,00	0,00	7 436,13
5	Перечислено % банка на остаток по счету			46 107,06	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	135 923,53	0,00	59 876,38	-356 950,59
6.1	население	1 925,01	0,00	59 876,38	-358 903,81
6.2	юридические лица	131 786,56	0,00	0,00	0,00
6.3	использование общего имущества	2 211,96	0,00	0,00	1 953,22
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 884 881,85	0,00	0,00	3 801 494,75
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	566 481,03	13 813,14	4 110 533,62	356 950,59

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	299 503,73
2	Содержание общего имущества	810 093,72
3	Уборка лестничных клеток	202 980,31
4	Содержание контейнерной площадки	39 097,20
5	Аварийное обслуживание	45 353,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	40 672,92
7	Содержание и обслуживание лифтов	312 122,92
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	135 057,89
Итого		1 884 881,85

Управляющий:  Фефилова Т.Г.