

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

п/о №14 п/о №14 территория 260

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	351 318,72	0,00	94 460,07	88 922,73
1.1	население	347 562,10	0,00	94 460,07	88 922,73
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	использование общего имущества	3 756,62	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	3 875,27	0,00	3 362 322,05	-89 688,54
3	Начислено за услуги	2 161 862,59	0,00	552 849,36	305 003,30
3.1	население	2 157 862,59	0,00	552 849,36	305 003,30
3.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	2 132 988,04	0,00	568 199,67	292 897,54
4.1	население	2 127 379,59	0,00	568 199,67	292 897,54
4.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	использование общего имущества	5 608,45	0,00	0,00	0,00
5	Перечислено % банка на остаток по счету			17 682,84	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	380 193,27	0,00	79 109,76	101 028,49
6.1	население	378 045,10	0,00	79 109,76	101 028,49
6.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	использование общего имущества	2 148,17	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 583 463,31	0,00	0,00	305 003,30
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-446 600,00	0,00	3 948 204,56	-101 794,30

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	265 101,76
2	Содержание общего имущества	734 084,69
3	Уборка лестничных клеток	189 793,29
4	Содержание контейнерной площадки	23 528,07
5	Аварийное обслуживание	45 487,41
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	40 887,60
7	Содержание и обслуживание лифтов	224 615,64
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	39 984,00
9	Текущий ремонт, в том числе:	1 019 980,85
9.1	выполнение кадастровых работ	12 000,00
9.2	косметический ремонт холла	692 563,00
9.3	монтаж перегородки ПВХ	315 417,85
Итого		2 583 463,31

Управляющий

Фефилова Т.Г.

