

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

п/о №14 п/о №14 территория 316

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	10 679,02	0,00	100 737,87
1.1.	население	6 971,84	0,00	98 053,66
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 707,18	0,00	2 684,21
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-75 399,09	409,54	-100 737,87
3	Начислено за услуги	1 179 521,36	0,00	1 951 012,69
3.1.	население	1 175 521,36	0,00	1 947 994,91
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 017,78
4	Оплачено за услуги	1 179 372,79	0,00	2 087 724,72
4.1.	население	1 173 765,16	0,00	2 084 706,94
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 607,63	0,00	3 017,78
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	10 827,59	0,00	-35 974,16
5.1.	население	8 728,04	0,00	-38 658,37
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 099,55	0,00	2 684,21
6	Выполнено работ (оказано услуг)	963 501,21	0,00	1 951 012,69
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	140 472,49	409,54	35 974,16

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	135 424,75
2	Содержание общего имущества	500 686,20
3	Уборка лестничных клеток	112 044,94
4	Содержание контейнерной площадки	20 832,60
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	35 000,00
6	Аварийное обслуживание	24 165,84
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 665,88
8	Текущий ремонт, в том числе:	113 681,00
8,1	ремонт системы канализации	100 831,00
8,2	установка дверного доводчика	12 850,00
Итого		963 501,21

Управляющий

Фефилова Т.Г.

