

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

п/о №14 п/о №14 территория 267

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	216 978,46	0,00	53 837,61
1.1.	население	213 572,34	0,00	53 837,61
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 406,12	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-199 693,76	2 363,23	-53 837,61
3	Начислено за услуги	2 456 196,85	0,00	311 237,95
3.1.	население	2 451 196,85	0,00	311 237,95
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	2 244 855,88	0,00	295 966,07
4.1.	население	2 238 253,29	0,00	295 966,07
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 602,59	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	428 319,43	0,00	69 109,49
5.1.	население	426 515,90	0,00	69 109,49
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 803,53	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 236 422,87	0,00	311 237,95
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-191 260,75	2 363,23	-69 109,49

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	264 258,76
2	Содержание общего имущества	718 452,60
3	Уборка лестничных клеток	174 205,38
4	Содержание контейнерной площадки	23 453,28
5	Аварийное обслуживание	45 343,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	40 646,76
7	Содержание и обслуживание лифтов	270 107,63
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	400 321,46
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	39 984,00
10	Текущий ремонт, в том числе:	259 649,80
10.1	выполнение кадастровых работ	12 000,00
10.2	ремонт подъезда	247 649,80
Итого		2 236 422,87

Управляющий

Фефилова Т.Г.

