

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

п/о №14 п/о №14 территория 245

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	72 536,13	0,00	-13 927,39
1.1.	население	69 237,50	0,00	-19 356,00
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 298,63	0,00	5 428,61
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-62 291,62	36 644,02	13 927,39
3	Начислено за услуги	997 496,77	0,00	2 091 765,88
3.1.	население	994 496,77	0,00	2 086 275,35
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	5 490,53
4	Оплачено за услуги	971 282,83	0,00	2 172 644,49
4.1.	население	966 682,02	0,00	2 167 199,33
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 600,81	0,00	5 445,16
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	98 750,07	0,00	-94 806,00
5.1.	население	97 052,25	0,00	-100 279,98
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 697,82	0,00	5 473,98
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 029 733,49	0,00	2 091 765,88
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-120 742,28	36 644,02	94 806,00

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	131 203,63
2	Содержание общего имущества	468 276,86
3	Уборка лестничных клеток	114 845,16
4	Содержание контейнерной площадки	20 434,80
5	Аварийное обслуживание	23 704,80
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 252,24
7	Текущий ремонт, в том числе:	250 016,00
7,1	ремонт системы ГВС	250 016,00
Итого		1 029 733,49

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

