

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

п/о №14 п/о №14 территория 180

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	47 742,90	0,00	19 833,71
1.1	население	44 103,06	0,00	14 847,85
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 639,84	0,00	4 985,86
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-202 942,47	0,00	-19 833,71
3	Начислено за услуги	970 826,92	0,00	517 052,01
3.1.	население	966 826,92	0,00	509 708,91
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	7 343,10
4	Оплачено за услуги	981 473,69	0,00	522 795,56
4.1.	население	975 867,18	0,00	515 497,85
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 606,51	0,00	7 297,71
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	37 096,13	0,00	14 090,16
5.1.	население	35 062,80	0,00	9 058,91
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 033,33	0,00	5 031,25
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 023 665,69	0,00	517 052,01
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-245 134,47	0,00	-14 090,16

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	160 887,07
2	Содержание общего имущества	456 715,91
3	Уборка лестничных клеток	93 594,12
4	Содержание контейнерной площадки	18 793,80
5	Аварийное обслуживание	21 799,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	33 036,75
7	Текущий ремонт, в том числе:	238 838,12
7,1	замена асбестоцементных труб	19 438,00
7,2	ремонт входа в подвал	165 174,00
7,3	установка окон ПВХ	54 226,12
Итого		1 023 665,69

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

