

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

п/о №14 п/о №14 территория 176

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	12 585,20	0,00	19 365,62
1.1.	население	8 945,36	0,00	15 523,07
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 639,84	0,00	3 842,55
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	1 555,11	3 118,43	-21 041,57
3	Начислено за услуги	856 466,74	0,00	549 825,50
3.1.	население	853 466,74	0,00	544 455,57
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	5 369,93
4	Оплачено за услуги	821 425,49	0,00	517 295,21
4.1.	население	816 818,98	0,00	511 970,65
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 606,51	0,00	5 324,56
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	47 626,45	0,00	51 895,91
5.1.	население	45 593,12	0,00	48 007,99
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 033,33	0,00	3 887,92
6	Выполнено работ (оказано услуг)	953 101,68	0,00	549 825,50
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-130 121,08	3 118,43	-53 571,86

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	142 891,69
2	Содержание общего имущества	450 626,64
3	Содержание контейнерной площадки	18 949,80
4	Аварийное обслуживание	21 981,84
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 668,17
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	51 405,01
7	Текущий ремонт, в том числе:	238 578,53
7,1	изготовление технического заключения о состоянии строительных конструкций	24 000,00
7,2	ремонт межпанельных, температурных швов	11 445,20
7,3	ремонт пола и перегородок с усилением фундамента	138 133,33
7,4	ремонт ступеней	65 000,00
Итого		953 101,68

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

