

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Межсоюзный переулок 16

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	28 059,92	0,00	33 671,21	96 919,62
1.1	население	5 149,98	0,00	25 955,60	86 164,54
1.2	юридические лица	19 429,66	0,00	7 715,61	89,92
1.3.	использование общего имущества	3 480,28	0,00	0,00	10 665,16
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	83 922,93	0,00	2 428 981,87	-100 789,56
3	Начислено за услуги	1 218 242,15	0,00	401 809,75	2 745 517,89
3.1.	население	1 175 149,67	0,00	388 273,91	2 733 946,27
3.2.	юридические лица	38 092,48	0,00	13 535,84	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	11 571,62
4	Оплачено за услуги	1 175 076,30	0,00	386 424,17	2 879 697,10
4.1.	население	1 150 598,77	0,00	374 185,80	2 868 216,29
4.2.	юридические лица	17 873,69	0,00	12 238,37	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 603,84	0,00	0,00	11 480,81
5	Перечислено % банка на остаток по счету			12 693,78	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	71 225,77	0,00	49 056,79	-37 259,59
6.1.	население	29 700,88	0,00	40 043,71	-48 105,48
6.2.	юридические лица	39 648,45	0,00	9 013,08	89,92
6.3.	использование общего имущества	1 876,44	0,00	0,00	10 755,97
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 051 925,40	0,00	0,00	2 745 517,89
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	207 073,83	0,00	2 828 099,82	33 389,65

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	239 493,71
2	Содержание общего имущества	633 449,04
3	Уборка лестничных клеток	128 205,36
4	Содержание контейнерной площадки	16 080,12
5	Аварийное обслуживание	33 309,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 874,40
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	-27 486,23
Итого		1 051 925,40

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

