

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Межсоюзный переулок 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	4 345,34	0,00	22 808,94
1.1.	население	1 046,72	0,00	17 668,51
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 298,62	0,00	5 140,43
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	20 318,66	986,91	-22 808,94
3	Начислено за услуги	888 538,61	0,00	469 139,90
3.1.	население	883 538,61	0,00	464 224,98
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 914,92
4	Оплачено за услуги	880 120,84	0,00	481 204,46
4.1.	население	873 520,04	0,00	476 334,99
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 600,80	0,00	4 869,47
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	12 763,11	0,00	10 744,38
5.1.	население	11 065,29	0,00	5 558,50
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 697,82	0,00	5 185,88
6	Выполнено работ (оказано услуг)	884 405,20	0,00	469 139,90
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	16 034,30	986,91	-10 744,38

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	143 568,94
2	Содержание общего имущества	464 038,01
3	Уборка лестничных клеток	68 963,53
4	Содержание контейнерной площадки	18 172,20
5	Аварийное обслуживание	21 079,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 899,04
7	Текущий ремонт, в том числе:	149 683,56
7,1	ремонт кровли	35 319,00
7,2	установка окон ПВХ	114 364,56
Итого		884 405,20

Управляющий

Фефилова Т.Г.

