

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Люлина улица 33

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	3 878,40	0,00	70 556,64	9 850,82
1.1	население	829,77	0,00	70 556,64	3 416,73
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 048,63	0,00	0,00	6 434,09
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-51 776,48	0,00	2 169 069,20	-9 850,82
3	Начислено за услуги	1 317 437,97	0,00	363 570,55	2 376 043,37
3.1.	население	1 313 437,97	0,00	363 570,55	2 372 784,14
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	3 259,23
4	Оплачено за услуги	1 310 246,28	0,00	365 451,79	2 361 911,78
4.1.	население	1 304 895,47	0,00	365 451,79	2 358 652,31
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 350,81	0,00	0,00	3 259,47
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	11 070,09	0,00	68 675,40	23 982,41
6.1.	население	9 372,27	0,00	68 675,40	17 548,56
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	1 697,82	0,00	0,00	6 433,85
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 355 525,71	0,00	4 736 466,82	2 376 043,37
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-97 055,91	0,00	-2 201 945,83	-23 982,41

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	242 368,54
2	Содержание общего имущества	729 963,69
3	Уборка лестничных клеток	110 302,44
4	Содержание контейнерной площадки	25 892,28
5	Аварийное обслуживание	30 034,80
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	34 636,96
7	Текущий ремонт, в том числе:	182 327,00
7,1	ремонт межпанельных, температурных швов	7 327,00
7,2	ремонт цоколя	175 000,00
Итого		1 355 525,71

Управляющий

Фефилова Т.Г.

