

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Балахнина улица 46

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	124 949,63	0,00	29 598,71
1.1	население	46 282,29	0,00	24 117,14
1.2	юридические лица	75 402,56	0,00	2 489,61
1.3.	использование общего имущества	3 264,78	0,00	2 991,96
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-167 133,44	61 718,87	-29 598,71
3	Начислено за услуги	500 984,72	0,00	338 040,73
3.1.	население	470 971,58	0,00	336 402,12
3.2.	юридические лица	25 013,14	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 638,61
4	Оплачено за услуги	478 098,11	0,00	318 078,35
4.1.	население	448 485,36	0,00	316 439,76
4.2.	юридические лица	23 012,50	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 600,25	0,00	1 638,59
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	147 836,24	0,00	49 561,09
5.1.	население	68 768,51	0,00	44 079,50
5.2.	юридические лица	77 403,20	0,00	2 489,61
5.3.	использование общего имущества	1 664,53	0,00	2 991,98
6	Выполнено работ (оказано услуг)	537 958,79	0,00	338 040,73
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-226 994,12	61 718,87	-49 561,09

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	82 422,95
2	Содержание общего имущества	297 288,20
3	Содержание контейнерной площадки	10 648,28
4	Аварийное обслуживание	12 352,12
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 747,24
6	Текущий ремонт, в том числе:	122 500,00
6,1	ремонт подъезда	122 500,00
Итого		537 958,79

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

