

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Спортивный 1-й переулок 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	53 097,56	0,00	25 609,71
1.1	население	50 250,69	0,00	19 120,25
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 846,87	0,00	6 489,46
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-292 699,97	0,00	-40 201,11
3	Начислено за услуги	1 320 857,00	0,00	2 780 947,33
3.1.	население	1 317 857,00	0,00	2 776 126,44
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	4 820,89
4	Оплачено за услуги	1 316 834,87	0,00	2 757 786,72
4.1.	население	1 312 241,58	0,00	2 753 011,28
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 593,29	0,00	4 775,44
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	57 119,69	0,00	48 770,32
5.1.	население	55 866,11	0,00	42 235,41
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 253,58	0,00	6 534,91
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 263 713,60	0,00	2 780 947,33
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-239 578,70	0,00	-63 361,72

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	212 792,92
2	Содержание общего имущества	645 338,28
3	Уборка лестничных клеток	103 965,84
4	Содержание контейнерной площадки	26 934,00
5	Аварийное обслуживание	31 243,08
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 007,04
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	88 782,44
8	Текущий ремонт, в том числе:	126 650,00
8,1	ремонт подъезда	126 650,00
Итого		1 263 713,60

Управляющий:  Дефилова Т.Г.