

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

п/о №14 п/о №14 территория 260

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	329 314,07	0,00	97 227,26	45 080,78
1.1	население	326 557,45	0,00	97 227,26	45 080,78
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 756,62	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-486 738,21	0,00	2 821 042,71	-45 846,59
3	Начислено за услуги	2 110 039,92	0,00	523 518,23	294 148,04
3.1.	население	2 106 039,92	0,00	523 518,23	294 148,04
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	2 088 035,27	0,00	526 285,42	250 306,09
4.1.	население	2 085 035,27	0,00	526 285,42	250 306,09
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	0,00
5	Перечислено % банка на остаток по счету			14 993,92	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	351 318,72	0,00	94 460,07	88 922,73
6.1.	население	347 562,10	0,00	94 460,07	88 922,73
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 756,62	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 597 421,79	0,00	0,00	294 148,04
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	3 875,27	0,00	3 362 322,05	-89 688,54

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	254 971,62
2	Содержание общего имущества	687 726,06
3	Уборка лестничных клеток	182 766,36
4	Содержание контейнерной площадки	22 748,28
5	Аварийное обслуживание	43 926,72
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	39 315,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	265 778,86
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	-9 584,11
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	16 660,00
10	Текущий ремонт, в том числе:	93 113,00
10,1	_монтаж системы видеонаблюдения	93 113,00
Итого		1 597 421,79

Управляющий:



Фефилова Т.Г.