

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Тихая улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	21 250,02	0,00	48 165,56	8 768,55
1.1	население	19 148,92	0,00	48 165,56	7 321,45
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 101,10	0,00	0,00	1 447,10
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-150 204,34	16 838,95	1 287 424,06	-10 395,21
3	Начислено за услуги	856 127,44	0,00	242 272,52	794 908,46
3.1.	население	851 127,44	0,00	242 272,52	793 310,66
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	1 597,80
4	Оплачено за услуги	873 677,94	0,00	239 244,30	796 295,64
4.1.	население	869 677,94	0,00	239 244,30	794 697,84
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	1 597,80
5	Перечислено % банка на остаток по счету			12 222,58	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	3 699,52	0,00	51 193,78	7 381,37
6.1.	население	598,42	0,00	51 193,78	5 934,27
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 101,10	0,00	0,00	1 447,10
7	Выполнено работ (оказано услуг)	869 302,44	0,00	0,00	794 908,46
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-145 828,84	16 838,95	1 538 890,94	-9 008,03

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	122 019,18
2	Содержание общего имущества	415 746,24
3	Уборка лестничных клеток	67 929,32
4	Содержание контейнерной площадки	6 898,92
5	Аварийное обслуживание	20 332,80
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 154,80
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	59 811,88
8	Текущий ремонт, в том числе:	158 409,30
8,1	ремонт системы отопления	17 477,00
8,2	ремонт кровли	118 426,00
8,3	установка окон ПВХ	22 506,30
Итого		869 302,44

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

