

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Спортивная улица 24

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	22 538,55	0,00	-56 591,01
1.1.	население	2 861,48	0,00	-58 859,32
1.2.	юридические лица	17 575,97	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 101,10	0,00	2 268,31
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-32 128,62	0,00	56 552,51
3	Начислено за услуги	711 988,54	0,00	1 765 502,46
3.1.	население	636 539,58	0,00	1 759 178,60
3.2.	юридические лица	69 448,96	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	6 323,86
4	Оплачено за услуги	687 888,85	0,00	1 578 611,81
4.1.	население	617 545,31	0,00	1 573 880,83
4.2.	юридические лица	65 343,54	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 730,98
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	46 638,24	0,00	130 299,64
5.1.	население	21 855,75	0,00	126 438,45
5.2.	юридические лица	21 681,39	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 101,10	0,00	3 861,19
6	Выполнено работ (оказано услуг)	809 355,38	0,00	1 765 502,46
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-153 595,15	0,00	-130 338,14

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	113 938,31
2	Содержание общего имущества	350 346,44
3	Содержание контейнерной площадки	13 732,76
4	Аварийное обслуживание	17 477,24
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 038,80
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	87 546,83
7	Текущий ремонт, в том числе:	212 275,00
7,1	ремонт подъезда	144 700,00
7,2	ремонт пола	67 575,00
Итого		809 355,38

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

