

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Солнечная улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	685 385,33	0,00	302 657,55	37 004,04
1.1	население	38 730,10	0,00	50 290,25	34 797,62
1.2	юридические лица	644 356,61	0,00	252 367,30	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 298,62	0,00	0,00	2 206,42
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-684 328,23	0,00	2 093 081,03	-37 004,04
3	Начислено за услуги	1 448 887,95	0,00	415 366,80	663 775,33
3.1.	население	1 146 877,22	0,00	326 210,96	661 641,51
3.2.	юридические лица	297 010,73	0,00	89 155,84	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	2 133,82
4	Оплачено за услуги	1 304 900,77	0,00	395 145,32	677 363,31
4.1.	население	1 169 537,61	0,00	310 602,86	676 207,45
4.2.	юридические лица	131 363,16	0,00	84 542,46	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	1 155,86
5	Перечислено % банка на остаток по счету			29 405,53	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	829 372,51	0,00	322 879,03	23 416,06
6.1.	население	16 069,71	0,00	65 898,35	20 231,68
6.2.	юридические лица	810 004,18	0,00	256 980,68	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 298,62	0,00	0,00	3 184,38
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 558 678,49	0,00	0,00	663 775,33
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-938 105,95	0,00	2 517 631,88	-23 416,06

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	164 246,89
2	Содержание общего имущества	558 045,29
3	Уборка лестничных клеток	115 274,56
4	Содержание контейнерной площадки	6 766,80
5	Аварийное обслуживание	34 443,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 625,90
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	80 976,50
8	Текущий ремонт, в том числе:	572 299,19
8,1	ремонт пола	159 000,00
8,2	установка окон ПВХ	370 101,91
8,3	установка откосов	43 197,28
Итого		1 558 678,49

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

