

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Степана Халтурина улица 11

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	14 339,89	0,00	0,00	-11 584,38
1.1	население	11 765,78	0,00	0,00	-14 777,44
1.2	юридические лица	2 540,81	0,00	0,00	59,47
1.3.	использование общего имущества	33,30	0,00	0,00	3 133,59
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-3 124,71	0,00	0,00	11 535,93
3	Начислено за услуги	843 246,09	0,00	1 377 941,68	1 824 556,13
3.1.	население	834 054,29	0,00	1 368 450,26	1 819 076,19
3.2.	юридические лица	5 691,80	0,00	9 491,42	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 500,00	0,00	0,00	5 479,94
4	Оплачено за услуги	835 915,85	0,00	1 288 635,67	1 695 785,52
4.1.	население	827 657,53	0,00	1 279 382,74	1 691 750,61
4.2.	юридические лица	5 758,32	0,00	9 252,93	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	0,00	4 034,91
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	21 670,13	0,00	89 306,01	117 186,23
6.1.	население	18 162,54	0,00	89 067,52	112 548,14
6.2.	юридические лица	2 474,29	0,00	238,49	59,47
6.3.	использование общего имущества	1 033,30	0,00	0,00	4 578,62
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 043 870,42	0,00	0,00	1 824 556,13
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-211 079,28	0,00	1 288 635,67	-117 234,68

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	105 215,25
2	Содержание общего имущества	354 439,92
3	Уборка лестничных клеток	68 787,37
4	Содержание контейнерной площадки	13 899,60
5	Аварийное обслуживание	17 690,40
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 688,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	73 089,06
8	Текущий ремонт, в том числе:	395 060,62
8,1	ремонт входа в подвал	25 500,00
8,2	установка окон ПВХ	144 560,62
8,3	утепление наружных стен фасада	225 000,00
	Итого	1 043 870,42

Управляющий:  **Фефилова Т.Г.**