

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Степана Халтурина улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	836 059,07	0,00	612 348,92	149 127,96
1.1	население	77 610,77	0,00	120 127,07	140 264,40
1.2	юридические лица	756 347,20	0,00	492 221,85	7 008,81
1.3.	использование общего имущества	2 101,10	0,00	0,00	1 854,75
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-725 946,79	4 478,27	2 953 162,14	-160 092,48
3	Начислено за услуги	2 144 800,06	0,00	614 056,99	3 709 634,96
3.1.	население	1 797 456,10	0,00	506 885,42	3 707 510,22
3.2.	юридические лица	342 343,96	0,00	107 171,57	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	2 124,74
4	Оплачено за услуги	2 696 624,84	0,00	596 065,97	3 734 014,63
4.1.	население	1 772 026,67	0,00	499 549,46	3 731 918,05
4.2.	юридические лица	920 598,17	0,00	96 516,51	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	2 096,58
5	Перечислено % банка на остаток по счету			41 884,04	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	284 234,29	0,00	630 339,94	124 748,29
6.1.	население	103 040,20	0,00	127 463,03	115 856,57
6.2.	юридические лица	178 092,99	0,00	502 876,91	7 008,81
6.3.	использование общего имущества	3 101,10	0,00	0,00	1 882,91
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 971 636,63	0,00	0,00	3 709 634,96
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-958,58	4 478,27	3 591 112,15	-135 712,81

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	283 763,95
2	Содержание общего имущества	1 023 423,15
3	Уборка лестничных клеток	168 408,35
4	Содержание контейнерной площадки	51 669,12
5	Аварийное обслуживание	50 761,08
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	37 924,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	83 686,78
8	Текущий ремонт, в том числе:	272 000,00
8,1	ремонт крылец	26 000,00
8,2	ремонт подъезда	246 000,00
Итого		1 971 636,63

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

