

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

п/о №14 п/о №14 территория 371

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	238 901,81	0,00	28 301,60
1.1	население	238 670,97	0,00	28 301,60
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	230,84	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	328 729,38	0,00	-28 301,60
3	Начислено за услуги	2 245 024,78	0,00	273 919,34
3.1.	население	2 241 024,78	0,00	273 919,34
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	2 167 291,49	0,00	259 044,05
4.1.	население	2 164 291,49	0,00	259 044,05
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	316 635,10	0,00	43 176,89
5.1.	население	315 404,26	0,00	43 176,89
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 230,84	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 048 909,68	0,00	273 919,34
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	447 111,19	0,00	-43 176,89

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	271 418,59
2	Содержание общего имущества	691 051,44
3	Уборка лестничных клеток	170 664,84
4	Содержание контейнерной площадки	11 891,52
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	67 626,00
6	Аварийное обслуживание	39 168,36
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	34 974,00
8	Содержание и обслуживание лифтов	368 240,16
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	136 721,23
10	Текущий ремонт, в том числе:	257 153,54
10.1	ремонт кровли	61 800,00
10.2	ремонт полов	6 653,54
10.3	ремонт подъезда	188 700,00
Итого		2 048 909,68

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

