

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

п/о №14 п/о №14 территория 312

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	68 345,84	0,00	95 269,85	-486 889,43
1.1.	население	65 846,39	0,00	95 269,85	-488 769,12
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 499,45	0,00	0,00	1 879,69
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-3 372,36	13 813,14	2 921 644,66	486 889,43
3	Начислено за услуги	2 136 100,29	0,00	518 618,97	3 852 942,69
3.1.	население	2 133 100,29	0,00	518 618,97	3 845 837,56
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	7 105,13
4	Оплачено за услуги	2 148 567,38	0,00	551 478,05	3 681 111,01
4.1.	население	2 145 567,38	0,00	551 478,05	3 674 034,02
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	7 076,99
5	Перечислено % банка на остаток по счету			41 544,56	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	55 878,75	0,00	62 410,77	-315 057,75
6.1.	население	53 379,30	0,00	62 410,77	-316 965,58
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 499,45	0,00	0,00	1 907,83
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 862 816,81	0,00	0,00	3 852 942,69
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	282 378,21	13 813,14	3 514 667,27	315 057,75

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	287 779,17
2	Содержание общего имущества	801 382,49
3	Уборка лестничных клеток	194 912,17
4	Содержание контейнерной площадки	13 260,70
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	63 522,41
6	Аварийное обслуживание	43 721,51
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	39 108,60
8	Содержание и обслуживание лифтов	215 917,54
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	42 978,11
10	Текущий ремонт, в том числе:	160 234,11
10.1	установка дверей ПВХ в МОП	110 234,11
10.2	ремонт кровли	50 000,00
Итого		1 862 816,81

Управляющий:  Фефилова Т.Г.