

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

п/о №14 п/о №14 территория 187

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	39 286,02	0,00	11 723,24
1.1	население	38 516,45	0,00	6 067,81
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	769,57	0,00	5 655,43
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-102 199,45	2 593,85	-11 723,24
3	Начислено за услуги	859 749,43	0,00	523 348,40
3.1.	население	854 749,43	0,00	517 160,49
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	6 187,91
4	Оплачено за услуги	896 953,73	0,00	508 376,37
4.1.	население	892 953,73	0,00	503 781,47
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 594,90
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	2 081,72	0,00	26 695,27
5.1.	население	312,15	0,00	19 446,83
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 769,57	0,00	7 248,44
6	Выполнено работ (оказано услуг)	869 612,90	0,00	523 348,40
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-74 858,62	2 593,85	-26 695,27

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	166 256,90
2	Содержание общего имущества	385 927,13
3	Уборка лестничных клеток	7 444,62
4	Содержание контейнерной площадки	10 931,04
5	Аварийное обслуживание	21 107,76
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 847,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	28 191,88
8	Текущий ремонт, в том числе:	230 906,37
8,1	_ремонт кровли	30 900,00
8,2	_ремонт тамбура	13 876,77
8,3	_установка двери	186 129,60
	Итого	869 612,90

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

