

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

п/о №14 п/о №14 территория 147

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	16 764,10	0,00	16 154,59
1.1	население	14 465,48	0,00	11 921,12
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 298,62	0,00	4 233,47
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-147 588,74	0,00	-16 154,59
3	Начислено за услуги	575 749,62	0,00	486 651,78
3.1.	население	570 749,62	0,00	480 463,87
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	6 187,91
4	Оплачено за услуги	582 158,75	0,00	496 631,21
4.1.	население	578 158,75	0,00	492 035,90
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 595,31
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	10 354,97	0,00	6 175,16
5.1.	население	7 056,35	0,00	349,09
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 298,62	0,00	5 826,07
6	Выполнено работ (оказано услуг)	821 281,34	0,00	486 651,78
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-386 711,33	0,00	-6 175,16

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	78 652,77
2	Содержание общего имущества	273 316,44
3	Уборка лестничных клеток	49 082,50
4	Содержание контейнерной площадки	5 161,80
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	30 000,00
6	Аварийное обслуживание	17 002,20
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 180,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	49 885,63
9	Текущий ремонт, в том числе:	303 000,00
9,1	ремонт козырька	168 000,00
9,2	ремонт подъезда	135 000,00
Итого		821 281,34

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

