

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

п/о №14 п/о №14 территория 144

Таблица №1

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>13 901,80</b>          | <b>0,00</b>              | <b>8 792,44</b>           |
| 1.1      | население                                                                                                                   | 11 603,17                 | 0,00                     | 6 418,09                  |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 2 298,63                  | 0,00                     | 2 374,35                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-54 337,63</b>         | <b>0,00</b>              | <b>-8 792,44</b>          |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>684 067,21</b>         | <b>0,00</b>              | <b>408 359,39</b>         |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 681 067,21                | 0,00                     | 406 405,90                |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 000,00                  | 0,00                     | 1 953,49                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>677 707,09</b>         | <b>0,00</b>              | <b>402 288,66</b>         |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 675 707,09                | 0,00                     | 402 288,66                |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 2 000,00                  | 0,00                     | 0,00                      |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>20 261,92</b>          | <b>0,00</b>              | <b>14 863,17</b>          |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 16 963,29                 | 0,00                     | 10 535,33                 |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 298,63                  | 0,00                     | 4 327,84                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>668 748,03</b>         | <b>0,00</b>              | <b>408 359,39</b>         |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-45 378,57</b>         | <b>0,00</b>              | <b>-14 863,17</b>         |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 105 317,69                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 365 478,31                       |
| 3            | Содержание контейнерной площадки                                            | 5 203,80                         |
| 4            | Аварийное обслуживание                                                      | 17 141,40                        |
| 5            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 15 312,60                        |
| 6            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 34 033,92                        |
| 7            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 126 260,31                       |
| 7,1          | ремонт балкона                                                              | 34 000,00                        |
| 7,2          | ремонт подъезда                                                             | 63 200,00                        |
| 7,3          | ремонт фасада                                                               | 29 060,31                        |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>668 748,03</b>                |

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

