

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

п/о №14 п/о №14 территория 123

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	113 552,39	0,00	12 314,24
1.1.	население	113 354,85	0,00	10 521,61
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	197,54	0,00	1 792,63
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-288 039,88	113 550,25	-12 314,24
3	Начислено за услуги	771 355,46	0,00	440 754,50
3.1.	население	769 355,46	0,00	438 978,24
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 776,26
4	Оплачено за услуги	800 473,90	0,00	444 439,50
4.1.	население	798 473,90	0,00	442 663,24
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 776,26
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	84 433,95	0,00	8 629,24
5.1.	население	84 236,41	0,00	6 836,61
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	197,54	0,00	1 792,63
6	Выполнено работ (оказано услуг)	724 060,26	0,00	440 754,50
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-211 626,24	113 550,25	-8 629,24

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	162 085,53
2	Содержание общего имущества	392 416,20
3	Уборка лестничных клеток	53 869,50
4	Содержание контейнерной площадки	3 945,60
5	Аварийное обслуживание	16 995,24
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 909,10
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	33 663,55
8	Текущий ремонт, в том числе:	45 175,54
8,1	ремонт фасада	35 000,00
8,2	утепление асбестоцементной трубы	10 175,54
Итого		724 060,26

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

