

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Спортивный 1-й переулок 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	76 696,64	0,00	-142 026,11
1.1.	население	74 849,77	0,00	-146 837,83
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 846,87	0,00	4 811,72
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-268 302,50	0,00	127 434,71
3	Начислено за услуги	1 300 301,30	0,00	2 636 572,25
3.1.	население	1 297 301,30	0,00	2 631 999,26
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	4 572,99
4	Оплачено за услуги	1 323 900,38	0,00	2 468 936,43
4.1.	население	1 321 900,38	0,00	2 466 041,18
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	2 895,25
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	53 097,56	0,00	25 609,71
5.1.	население	50 250,69	0,00	19 120,25
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 846,87	0,00	6 489,46
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 348 297,85	0,00	2 636 572,25
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-292 699,97	0,00	-40 201,11

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	204 175,22
2	Содержание общего имущества	631 814,70
3	Уборка лестничных клеток	95 607,40
4	Содержание контейнерной площадки	14 543,63
5	Аварийное обслуживание	30 163,47
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 929,80
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	124 215,90
8	Текущий ремонт, в том числе:	220 847,73
8,1	установка окон ПВХ	220 847,73
Итого		1 348 297,85

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

