

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Межсоюзный переулок 25

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	12 422,64	0,00	4 550,91
1.1.	население	10 124,02	0,00	814,88
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 298,62	0,00	3 736,03
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-162 740,87	46 056,51	-4 550,91
3	Начислено за услуги	735 029,58	0,00	473 594,86
3.1.	население	730 029,58	0,00	468 717,71
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 877,15
4	Оплачено за услуги	743 143,09	0,00	456 611,54
4.1.	население	739 143,09	0,00	453 716,29
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 895,25
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	4 309,13	0,00	21 534,23
5.1.	население	1 010,51	0,00	15 816,30
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 298,62	0,00	5 717,93
6	Выполнено работ (оказано услуг)	761 896,84	0,00	473 594,86
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-181 494,62	46 056,51	-21 534,23

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	115 698,01
2	Содержание общего имущества	391 884,70
3	Содержание контейнерной площадки	7 182,72
4	Аварийное обслуживание	21 169,20
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 901,20
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	68 960,01
7	Текущий ремонт, в том числе:	138 101,00
7,1	ремонт подъезда	56 500,00
7,2	ремонт пола	81 601,00
Итого		761 896,84

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

