

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Межсоюзный переулоч 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	31 951,79	0,00	9 569,85
1.1	население	29 653,17	0,00	6 411,32
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 298,62	0,00	3 158,53
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-7 910,97	986,91	-9 569,85
3	Начислено за услуги	853 373,14	0,00	444 619,90
3.1.	население	848 373,14	0,00	439 963,72
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 656,18
4	Оплачено за услуги	880 979,59	0,00	431 380,81
4.1.	население	876 979,59	0,00	428 706,53
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 674,28
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	4 345,34	0,00	22 808,94
5.1.	население	1 046,72	0,00	17 668,51
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 298,62	0,00	5 140,43
6	Выполнено работ (оказано услуг)	852 749,96	0,00	444 619,90
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	20 318,66	986,91	-22 808,94

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	138 129,08
2	Содержание общего имущества	400 152,48
3	Уборка лестничных клеток	64 602,20
4	Содержание контейнерной площадки	6 905,88
5	Аварийное обслуживание	20 353,44
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 906,70
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	52 009,36
8	Текущий ремонт, в том числе:	151 690,82
8,1	ремонт подъезда	79 700,00
8,2	установка окон ПВХ	71 990,82
Итого		852 749,96

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

