

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Межсоюзный переулок 16

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	8 337,86	0,00	32 827,67	-61 614,08
1.1	население	3 868,35	0,00	29 887,30	-68 466,45
1.2	юридические лица	1 989,23	0,00	2 940,37	60,37
1.3.	использование общего имущества	2 480,28	0,00	0,00	6 792,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	183 036,80	0,00	2 038 071,97	57 744,14
3	Начислено за услуги	1 252 770,33	0,00	381 014,56	2 944 554,46
3.1.	население	1 207 822,25	0,00	368 342,96	2 933 573,12
3.2.	юридические лица	39 948,08	0,00	12 671,60	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	10 981,34
4	Оплачено за услуги	1 233 048,27	0,00	380 171,02	2 786 020,76
4.1.	население	1 206 540,62	0,00	372 274,66	2 778 942,13
4.2.	юридические лица	22 507,65	0,00	7 896,36	-29,55
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	7 108,18
5	Перечислено % банка на остаток по счету			10 738,88	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	28 059,92	0,00	33 671,21	96 919,62
6.1.	население	5 149,98	0,00	25 955,60	86 164,54
6.2.	юридические лица	19 429,66	0,00	7 715,61	89,92
6.3.	использование общего имущества	3 480,28	0,00	0,00	10 665,16
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 581 540,23	0,00	0,00	2 944 554,46
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-165 455,16	0,00	2 428 981,87	-100 789,56

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	230 320,31
2	Содержание общего имущества	609 328,20
3	Уборка лестничных клеток	92 859,19
4	Содержание контейнерной площадки	15 506,28
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	40 323,00
6	Аварийное обслуживание	32 160,60
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 763,80
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	218 171,20
9	Текущий ремонт, в том числе:	315 107,65
9,1	ремонт отмостки	30 740,00
9,2	установка окон ПВХ	284 367,65
Итого		1 581 540,23

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

