

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Полка Нормандия-Неман улица 93

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	98 911,47	0,00	-270 379,31
1.1	население	96 612,84	0,00	-272 917,67
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 298,63	0,00	2 538,36
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-134 428,08	74 380,66	270 379,31
3	Начислено за услуги	1 022 627,06	0,00	1 941 663,14
3.1.	население	1 018 627,06	0,00	1 940 246,65
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 416,49
4	Оплачено за услуги	1 097 113,82	0,00	1 931 708,52
4.1.	население	1 094 113,82	0,00	1 931 708,52
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	24 424,71	0,00	-260 424,69
5.1.	население	21 126,08	0,00	-264 379,54
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 298,63	0,00	3 954,85
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 107 720,37	0,00	1 941 663,14
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-145 034,63	74 380,66	260 424,69

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	160 226,21
2	Содержание общего имущества	471 476,16
3	Уборка лестничных клеток	96 633,46
4	Содержание контейнерной площадки	9 130,32
5	Аварийное обслуживание	23 241,60
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 751,60
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	101 649,19
8	Текущий ремонт, в том числе:	224 611,83
8,1	__ремонт кровли	138 164,00
8,2	__ремонт межпанельных, температурных швов	14 223,00
8,3	__установка окон ПВХ	72 224,83
Итого		1 107 720,37

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

