

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Полка Нормандия-Неман улица 91

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	38 811,13	0,00	-131 338,46
1.1.	население	36 512,50	0,00	-134 698,32
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 298,63	0,00	3 359,86
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	5 939,11	5 790,20	131 338,46
3	Начислено за услуги	994 925,50	0,00	2 103 302,09
3.1.	население	990 925,50	0,00	2 098 782,91
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 519,18
4	Оплачено за услуги	1 023 055,80	0,00	2 048 970,30
4.1.	население	1 020 055,80	0,00	2 046 873,97
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 096,33
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	10 680,83	0,00	-77 006,67
5.1.	население	7 382,20	0,00	-82 789,38
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 298,63	0,00	5 782,71
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 077 265,80	0,00	2 103 302,09
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-48 270,89	5 790,20	77 006,67

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	133 729,06
2	Содержание общего имущества	453 843,84
3	Уборка лестничных клеток	94 158,00
4	Содержание контейнерной площадки	8 285,52
5	Аварийное обслуживание	21 091,08
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 831,60
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	30 685,54
8	Текущий ремонт, в том числе:	316 641,16
8.1	ремонт кровли	23 175,00
8.2	ремонт фасада	13 330,31
8.3	установка двери	280 135,85
Итого		1 077 265,80

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

