

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Полка Нормандия-Неман улица 89

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	15 740,19	0,00	-121 416,53
1.1.	население	13 441,56	0,00	-125 529,70
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 298,63	0,00	4 113,17
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	12 272,90	76 407,81	121 416,53
3	Начислено за услуги	936 566,38	0,00	1 977 684,24
3.1.	население	932 566,38	0,00	1 973 519,18
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 165,06
4	Оплачено за услуги	940 349,18	0,00	1 949 320,66
4.1.	население	937 349,18	0,00	1 947 224,33
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 096,33
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	11 957,39	0,00	-93 052,95
5.1.	население	8 658,76	0,00	-99 234,85
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 298,63	0,00	6 181,90
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 028 231,34	0,00	1 977 684,24
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-75 609,26	76 407,81	93 052,95

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	132 872,66
2	Содержание общего имущества	412 428,84
3	Уборка лестничных клеток	93 819,00
4	Содержание контейнерной площадки	8 255,64
5	Аварийное обслуживание	21 015,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 498,30
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	73 095,42
8	Текущий ремонт, в том числе:	267 246,00
8,1	_ремонт подъезда	79 700,00
8,2	_ремонт асфальтового покрытия	187 546,00
Итого		1 028 231,34

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

