

**ООО "Флагман"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Полка Нормандия-Неман улица 87

**Таблица №1**

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>61 978,33</b>          | <b>0,00</b>              | <b>13 016,17</b>          |
| 1.1      | население                                                                                                                   | 59 679,70                 | 0,00                     | 10 120,31                 |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 1.3      | использование общего имущества                                                                                              | 2 298,63                  | 0,00                     | 2 895,86                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-83 368,12</b>         | <b>0,00</b>              | <b>-13 016,17</b>         |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>996 262,90</b>         | <b>0,00</b>              | <b>533 367,18</b>         |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 992 262,90                | 0,00                     | 529 677,97                |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 4 000,00                  | 0,00                     | 3 689,21                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>1 051 060,25</b>       | <b>0,00</b>              | <b>527 389,88</b>         |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 1 048 060,25              | 0,00                     | 525 293,55                |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 000,00                  | 0,00                     | 2 096,33                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>7 180,98</b>           | <b>0,00</b>              | <b>18 993,47</b>          |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 3 882,35                  | 0,00                     | 14 504,73                 |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 298,63                  | 0,00                     | 4 488,74                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>1 044 927,56</b>       | <b>0,00</b>              | <b>533 367,18</b>         |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-77 235,43</b>         | <b>0,00</b>              | <b>-18 993,47</b>         |

**Таблица №2**

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 134 703,42                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 467 013,48                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток                                                    | 94 844,40                        |
| 4            | Содержание контейнерной площадки                                            | 8 346,36                         |
| 5            | Аварийное обслуживание                                                      | 21 244,20                        |
| 6            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 18 968,88                        |
| 7            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 58 703,33                        |
| 8            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 241 103,49                       |
| 8.1          | __ремонт балкона                                                            | 27 000,00                        |
| 8.2          | __ремонт козырька                                                           | 32 174,00                        |
| 8.3          | __установка окон ПВХ                                                        | 181 929,49                       |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>1 044 927,56</b>              |

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

