

**ООО "Флагман"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Люлина улица 33

Таблица №1

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>12 131,24</b>          | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>-44 431,64</b>         |
| 1.1      | население                                                                                                                   | 10 082,61                 | 0,00                     | 0,00                                              | -48 565,10                |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 2 048,63                  | 0,00                     | 0,00                                              | 4 133,46                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-46 629,55</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>44 431,64</b>          |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>1 265 476,84</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 239 625,84</b>                               | <b>2 307 259,67</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 1 261 476,84              | 0,00                     | 2 239 625,84                                      | 2 304 158,96              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 4 000,00                  | 0,00                     | 0,00                                              | 3 100,71                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>1 273 729,68</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 169 069,20</b>                               | <b>2 252 977,21</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 1 270 729,68              | 0,00                     | 2 169 069,20                                      | 2 252 177,13              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 000,00                  | 0,00                     | 0,00                                              | 800,08                    |
| <b>5</b> | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>                                                                              |                           |                          | <b>0,00</b>                                       |                           |
| <b>6</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>3 878,40</b>           | <b>0,00</b>              | <b>70 556,64</b>                                  | <b>9 850,82</b>           |
| 6.1.     | население                                                                                                                   | 829,77                    | 0,00                     | 70 556,64                                         | 3 416,73                  |
| 6.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 6.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 048,63                  | 0,00                     | 0,00                                              | 6 434,09                  |
| <b>7</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>1 278 876,61</b>       | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>2 307 259,67</b>       |
| <b>8</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-51 776,48</b>         | <b>0,00</b>              | <b>2 169 069,20</b>                               | <b>-9 850,82</b>          |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Управление                                                                  | 233 061,02                       |
| 2     | Содержание общего имущества                                                 | 619 343,16                       |
| 3     | Уборка лестничных клеток                                                    | 106 161,24                       |
| 4     | Содержание контейнерной площадки                                            | 12 428,52                        |
| 5     | Аварийное обслуживание                                                      | 28 999,08                        |
| 6     | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 25 892,28                        |
| 7     | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 101 304,51                       |
| 8     | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 151 686,80                       |
| 8,1   | ремонт кровли                                                               | 116 660,00                       |
| 8,2   | ремонт межпанельных, температурных швов                                     | 35 026,80                        |
|       | <b>Итого</b>                                                                | <b>1 278 876,61</b>              |

Управляющий:  Фефилова Т.Г.