

Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома

Плата за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
для собственников помещений в многоквартирном доме с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. включает в себя:

1. Содержание общего имущества*	14,10	руб./кв.м.
2. Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома.	0,54	руб./кв.м.
3. Аварийное обслуживание.	0,54	руб./кв.м.
4. Содержание контейнерной площадки**.	0,26	руб./кв.м.
5. Уборка лестничных клеток***	2,12	руб./кв.м.
6. Текущий ремонт****.	2,71	руб./кв.м.

Итого общее содержание дома 20,27 руб./кв.м.

Итого общее содержание дома без учета
оказания услуги по уборке лестничных клеток 18,15 руб./кв.м.

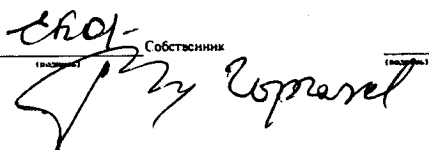
* Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы,
потребляемые при содержании общего имущества дома.
Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании
общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

** Санитарное содержание контейнерной площадки

*** Плата взимается в случае, если собственники не принимали решения об отказе от
предоставления услуги по уборке лестничных клеток

**** Виды работ по текущему ремонту:

Ремонт фасада.

Собственник


Управляющий ООО "Флагман"


Приложение № 9
к договору управления многоквартирным домом № 16
по пер. Межсоюзный г. Иваново

ПОЭТАПНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Период проведения	Вид работ
2020гн.	Ремонт фасада
2021г.	Установка окон ПВХ в МОП
2022г.	Ремонт крылец
2023г.	Ремонт входов в подвал
2024г.	Ремонт входов в подвал

**Планирование работ по текущему ремонту подлежит ежегодному уточнению и
утверждению решением общего собрания собственников.**

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, пер. Межсоюзный, д.16 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 28.01.2020г. по 10.02.2020г.

от 10.02.2020г.

№ 6/н

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №6 Коровкина Елена Васильевна на основании свидетельства о праве собственности № 37- 37-01/144/2005-968 от 18.01.2006г.

Присутствующие: ~~18~~ собственника (приложение №4 прилагается). - *Шареева № 3.*

Приглашенные: ~~отсутствовали~~ *Шт. Шт. по тех. Картеру ООО, Фламан, Шелева Л.В.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4894,8 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2917,77 кв.м что составляет 59,61 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4894,8 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Президентские: Директор ООО "ИЖК № 13" Шелева Л.В.
Мастер ООО "ИЖК № 13" Селевизникова Л.С.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год
9. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 84 Ярового С.Г.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 57 Горчакова Г.Г.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 84 Ярового С.Г.
собственника квартиры № 57 Горчакова Г.Г.
собственника квартиры № 21 Бойцову Т.Н.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
6. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.
7. Выбор состава Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе 8 человек:
собственник квартиры 84 - Яровой С.Г., собственник квартиры № 6 - Коровкина Е.В., собственник квартиры № 13 - Боровкова Г.Ю., собственник квартиры № 23 - Кочеткова И.С., собственник квартиры № 37 - Степанов А.А., собственник квартиры № 45 - Беляев В.П., собственник квартиры № 57 - Горчаков Г.Г., собственник квартиры № 59 - Небукин В.Ю.
8. Утверждение Председателя Совета дома — Ярового С.Г., собственника квартиры № 84.
9. Наделение Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений дома на решение вопросов, связанных с содержанием и ремонтом (в т.ч. капитальным) общего имущества дома, по взаимодействию с организациями, производящими ремонт, подписанию актов выполненных работ, а так же иных вопросов, входящих в компетенцию Совета МКД, предусмотренных ЖК РФ.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:				
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 84 Ярового С.Г.			
Голосовали:		За	Против	Воздержался
Голосов		2679,92	173,65	64,20
% от общего числа голосов		54,75	3,55	1,31
% от числа голосов участвующих		91,85	5,95	2,2
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 84 Ярового С.Г.			

2. По второму вопросу повестки дня:				
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 57 Горчакова Г.Г.			
Голосовали:		За	Против	Воздержался
Голосов		2807,82	109,95	0
% от общего числа голосов		57,36	2,25	0
% от числа голосов участвующих		96,23	3,77	0
Решили:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 57 Горчакова Г.Г.			

3. По третьему вопросу повестки дня:				
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 84 Ярового С.Г., собственника квартиры № 57 Горчакова Г.Г. собственника квартиры № 21 Бойцову Т.Н.			
Голосовали:		За	Против	Воздержался
Голосов		2696,22	96,85	124,7
% от общего числа голосов		55,08	1,98	2,55
% от числа голосов участвующих		92,41	3,32	4,27
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 84 Ярового С.Г., собственника квартиры № 57 Горчакова Г.Г. собственника квартиры № 21 Бойцову Т.Н.			

4. По четвертому вопросу повестки дня:				
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.			
Голосовали:		За	Против	Воздержался
Голосов		2472,89	349,17	95,7
% от общего числа голосов		50,52	7,13	1,96
% от числа голосов участвующих		84,75	11,97	3,28
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.			

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2294,2	463,57	160,0
% от общего числа голосов	46,87	9,47	3,27
% от числа голосов участвующих	78,63	15,89	5,48
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		

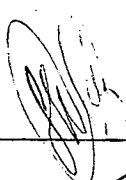
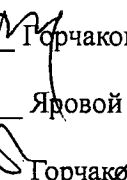
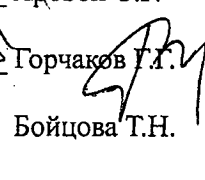
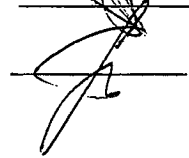
6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2207,32	550,45	160,0
% от общего числа голосов	45,09	11,25	3,27
% от числа голосов участвующих	75,65	18,87	5,48
Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбор состава Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе 8 человек: собственник квартиры 84 - Яровой С.Г., собственник квартиры № 6 - Коровкина Е.В., собственник квартиры № 13 - Боровкова Г.Ю., собственник квартиры № 23 - Кочеткова И.С., собственник квартиры № 37 - Степанов А.А., собственник квартиры № 45 - Беляев В.П., собственник квартиры № 57 - Горчаков Г.Г., собственник квартиры № 59 - Небукин В.Ю.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2807,57	33,4	76,8
% от общего числа голосов	57,36	0,68	1,57
% от числа голосов участвующих	96,22	1,14	2,64
Решили:	Выбрать состав Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе 8 человек: собственник квартиры 84 - Яровой С.Г., собственник квартиры № 6 - Коровкина Е.В., собственник квартиры № 13 - Боровкова Г.Ю., собственник квартиры № 23 - Кочеткова И.С., собственник квартиры № 37 - Степанов А.А., собственник квартиры № 45 - Беляев В.П., собственник квартиры № 57 - Горчаков Г.Г., собственник квартиры № 59 - Небукин В.Ю.		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение Председателя Совета дома — Ярового С.Г., собственника квартиры № 84.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2632,02	173,65	112,1
% от общего числа голосов	53,77	3,55	2,29
% от числа голосов участвующих	90,21	5,95	3,84
Решили:	Утвердить Председателя Совета дома — Ярового С.Г., собственника квартиры № 84.		

9. По девятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Наделение Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений дома на решение вопросов, связанных с содержанием и ремонтом (в т.ч. капитальным) общего имущества дома, по взаимодействию с организациями, производящими ремонт, подписанию актов выполненных работ, а так же иных вопросов, входящих в компетенцию Совета МКД, предусмотренных ЖК РФ.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2766,17	81,3	70,3
% от общего числа голосов	56,51	1,66	1,44
% от числа голосов участвующих	94,8	2,79	2,41
Решили:	Наделить Совет МКД полномочиями от имени собственников помещений дома на решение вопросов, связанных с содержанием и ремонтом (в т.ч. капитальным) общего имущества дома, по взаимодействию с организациями, производящими ремонт, подписанию актов выполненных работ, а так же иных вопросов, входящих в компетенцию Совета МКД, предусмотренных ЖК РФ.		

Подписи:

Председатель общего собрания:	 Яровой С.Г.	"18" февраля 2020г.
Секретарь общего собрания:	 Горчаков Г.Г.	"18" февраля 2020г.
Счетная комиссия:	 Яровой С.Г.	"18" февраля 2020г.
	 Горчаков Г.Г.	"18" февраля 2020г.
	 Бойцова Т.Н.	"18" февраля 2020г.