

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

п/о №14 п/о №14 территория 180

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	40 794,62	0,00	9 847,66
1.1	население	38 654,78	0,00	8 313,79
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3	использование общего имущества	2 139,84	0,00	1 533,87
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-159 233,02	0,00	-9 847,66
3	Начислено за услуги	854 249,59	0,00	477 657,39
3.1	население	850 249,59	0,00	471 003,48
3.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3	использование общего имущества	4 000,00	0,00	6 653,91
4	Оплачено за услуги	833 909,90	0,00	469 363,21
4.1	население	830 409,90	0,00	464 568,68
4.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3	использование общего имущества	3 500,00	0,00	4 794,53
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	61 134,31	0,00	18 141,84
5.1	население	58 494,47	0,00	14 748,59
5.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3	использование общего имущества	2 639,84	0,00	3 393,25
6	Выполнено работ (оказано услуг)	945 759,59	0,00	477 657,39
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-271 082,71	0,00	-18 141,84

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	149 599,92
2	Содержание общего имущества	413 088,72
3	Уборка лестничных клеток	18 045,24
4	Содержание контейнерной площадки	6 014,40
5	Аварийное обслуживание	20 296,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 042,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	104 358,34
8	Текущий ремонт, в том числе:	219 314,05
8.1	_ремонт подъезда	77 000,00
8.2	_ремонт пола	7 650,00
8.3	_установка двери	47 064,56
8.4	_установка окон	84 599,49
	Итого	945 759,59

Управляющий:



Фефилова Т.Г.