

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

п/о №14 п/о №14 территория 333

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	34 306,04	0,00	35 040,88	-209 528,83
1.1	население	32 390,64	0,00	35 040,88	-210 878,69
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 915,40	0,00	0,00	1 349,86
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-256 100,49	0,00	1 243 051,38	209 528,83
3	Начислено за услуги	1 121 931,99	0,00	268 181,75	2 094 044,11
3.1.	население	1 116 931,99	0,00	268 181,75	2 091 209,42
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	2 834,69
4	Оплачено за услуги	1 095 292,33	0,00	261 095,32	2 143 359,94
4.1.	население	1 090 792,33	0,00	261 095,32	2 141 879,70
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	0,00	1 480,24
5	Перечислено % банка на остаток по счету			6 619,53	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	60 945,70	0,00	42 127,31	-258 844,66
6.1.	население	58 530,30	0,00	42 127,31	-261 548,97
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 415,40	0,00	0,00	2 704,31
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 236 118,87	0,00	0,00	2 094 044,11
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-396 927,03	0,00	1 510 766,23	258 844,66

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	124 311,36
2	Содержание общего имущества	453 301,32
3	Уборка лестничных клеток	108 825,60
4	Содержание контейнерной площадки	5 022,84
5	Аварийное обслуживание	28 350,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 090,88
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	269 086,87
8	Текущий ремонт, в том числе:	227 130,00
8.1	_ремонт пола	205 819,00
8.2	_ремонт системы электроснабжения	10 371,00
8.3	_электромонтажные работы	10 940,00
Итого		1 236 118,87

Управляющий:



Фефилова Т.Г.