

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

п/о №14 п/о №14 территория 144

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	19 726,05	0,00	8 413,42
1.1.	население	17 927,42	0,00	7 730,66
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 798,63	0,00	682,76
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-14 842,94	0,00	-8 413,42
3	Начислено за услуги	672 775,92	0,00	382 181,68
3.1.	население	669 775,92	0,00	380 317,88
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 863,80
4	Оплачено за услуги	678 600,17	0,00	381 802,66
4.1.	население	676 100,17	0,00	381 630,45
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	172,21
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	13 901,80	0,00	8 792,44
5.1.	население	11 603,17	0,00	6 418,09
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 298,63	0,00	2 374,35
6	Выполнено работ (оказано услуг)	718 094,86	0,00	382 181,68
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-54 337,63	0,00	-8 792,44

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	101 676,00
2	Содержание общего имущества	360 765,12
3	Уборка лестничных клеток	3 062,52
4	Содержание контейнерной площадки	4 900,08
5	Аварийное обслуживание	16 537,56
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 700,12
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	34 796,46
8	Текущий ремонт, в том числе	181 657,00
8.1	ремонт системы канализации	160 151,00
8.2	ремонт системы электроснабжения	10 566,00
8.3	электромонтажные работы	10 940,00
Итого		718 094,86

Управляющий:



Фефилова Т.А.