

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Тихая улица 14

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|--|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 3 479,71 | 0,00 | 4 335,20 |
| 1.1 | население | 2 628,61 | 0,00 | 2 779,73 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 851,10 | 0,00 | 1 555,47 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ | -74 826,81 | 16 838,95 | -5 961,86 |
| 3 | Начислено за услуги | 747 276,62 | 0,00 | 796 312,63 |
| 3.1. | население | 740 776,62 | 0,00 | 794 726,41 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 6 500,00 | 0,00 | 1 586,22 |
| 4 | Оплачено за услуги | 733 588,89 | 0,00 | 789 514,59 |
| 4.1. | население | 727 838,89 | 0,00 | 787 928,37 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 5 750,00 | 0,00 | 1 586,22 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 17 167,44 | 0,00 | 11 133,24 |
| 5.1. | население | 15 566,34 | 0,00 | 9 577,77 |
| 5.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | использование общего имущества | 1 601,10 | 0,00 | 1 555,47 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 788 659,36 | 0,00 | 796 312,63 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ | -129 897,28 | 16 838,95 | -12 759,90 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 112 087,81 |
| 2 | Содержание общего имущества | 405 579,36 |
| 3 | Аварийное обслуживание | 18 881,16 |
| 4 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 18 876,62 |
| 5 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 86 704,41 |
| 6 | Текущий ремонт, в том числе: | 146 530,00 |
| 6,1 | ремонт крыши | 80 000,00 |
| 6,2 | ремонт межпанельных швов | 66 530,00 |
| Итого | | 788 659,36 |

Управляющий: _____ Фефилова Т.Г.

