

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Спортивная улица 26

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	180 809,39	0,00	469 496,90
1.1.	население	139 087,30	0,00	467 109,89
1.2.	юридические лица	42 741,25	0,00	2 842,61
1.3.	использование общего имущества	-1 019,16	0,00	-455,60
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-297 006,84	55 315,50	-501 061,85
3	Начислено за услуги	303 765,99	0,00	910 844,34
3.1.	население	279 016,57	0,00	904 451,30
3.2.	юридические лица	20 499,42	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 250,00	0,00	6 393,04
4	Оплачено за услуги	308 140,90	0,00	896 051,16
4.1.	население	259 445,49	0,00	891 762,55
4.2.	юридические лица	45 195,41	0,00	-458,83
4.3.	использование общего имущества	3 500,00	0,00	4 747,44
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	176 434,48	0,00	484 290,08
5.1.	население	158 658,38	0,00	479 798,64
5.2.	юридические лица	18 045,26	0,00	3 301,44
5.3.	использование общего имущества	-269,16	0,00	1 190,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	374 507,76	0,00	910 844,34
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-363 373,70	55 315,50	-515 855,03

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	42 879,20
2	Содержание общего имущества	167 876,83
3	Аварийное обслуживание	7 849,68
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 312,66
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	79 172,39
6	Текущий ремонт, в том числе:	69 417,00
6.1	ремонт системы электроснабжения	8 417,00
6.2	ремонт ступеней входа в подвал	46 000,00
6.3	ремонт фасада	15 000,00
Итого		374 507,76

Управляющий

Фефилова Т.Г.

