

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Спортивная улица 24

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	63 342,23	0,00	120 589,92
1.1	население	47 936,86	0,00	121 943,41
1.2	юридические лица	14 554,27	0,00	69,43
1.3.	использование общего имущества	851,10	0,00	-1 422,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-11 589,72	117 555,01	-120 628,42
3	Начислено за услуги	670 258,83	0,00	1 635 259,14
3.1.	население	596 931,83	0,00	1 627 764,41
3.2.	юридические лица	65 577,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	7 750,00	0,00	7 494,73
4	Оплачено за услуги	647 950,02	0,00	1 704 007,48
4.1.	население	577 860,33	0,00	1 698 257,95
4.2.	юридические лица	63 089,69	0,00	69,43
4.3.	использование общего имущества	7 000,00	0,00	5 680,10
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	85 651,04	0,00	51 841,58
5.1.	население	67 008,36	0,00	51 449,87
5.2.	юридические лица	17 041,58	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 601,10	0,00	391,71
6	Выполнено работ (оказано услуг)	760 712,02	117 555,01	1 635 259,14
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-124 351,72	0,00	-51 880,08

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	105 813,96
2	Содержание общего имущества	342 608,76
3	Аварийное обслуживание	16 228,80
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 600,35
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	108 456,31
6	Текущий ремонт, в том числе:	173 003,84
6.1	монтаж фурнитуры	2 176,00
6.2	ремонт кровли	9 900,48
6.3	установка дверей	99 283,65
6.4	установка окон	61 643,71
Итого		760 712,02

Управляющий:  Фефилова Т.Г.