

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Солнечная улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	587 888,83	0,00	219 291,32	9 477,35
1.1.	население	2 647,32	0,00	33 845,17	1 375,90
1.2.	юридические лица	584 192,89	0,00	185 446,15	7 875,58
1.3.	использование общего имущества	1 048,62	0,00	0,00	225,87
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-745 806,93	0,00	1 293 368,91	-9 477,35
3	Начислено за услуги	1 255 114,30	0,00	397 852,35	623 333,89
3.1.	население	996 440,28	0,00	314 346,74	621 076,12
3.2.	юридические лица	251 924,02	0,00	83 505,61	-787,76
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	0,00	3 045,53
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	0,00			
4	Оплачено за услуги	1 285 597,00	0,00	301 264,98	611 582,68
4.1.	население	970 208,80	0,00	293 841,77	609 671,17
4.2.	юридические лица	309 388,20	0,00	7 423,21	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	0,00	1 911,51
5	Перечислено % банка на остаток по счету			41 773,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	557 406,13	0,00	315 878,69	21 228,56
6.1.	население	28 878,80	0,00	54 350,14	12 780,85
6.2.	юридические лица	526 728,71	0,00	261 528,55	7 087,82
6.3.	использование общего имущества	1 798,62	0,00	0,00	1 359,89
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 076 060,83	0,00	0,00	623 333,89
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-536 270,76	0,00	1 636 406,89	-21 228,56

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	151 615,90
2	Содержание общего имущества	709 312,50
3	Аварийное обслуживание	31 629,15
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 415,52
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	40 370,76
6	Текущий ремонт, в том числе:	117 717,00
6,1	ремонт крыльца	117 717,00
Итого		1 076 060,83

Управляющий:  **Фефилова Т.Г.**