

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

п/о №14 п/о №14 территория 267

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	187 760,44	0,00	26 007,35
1.1	население	186 604,32	0,00	26 007,35
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 156,12	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-87 022,13	2 363,23	-26 007,35
3	Начислено за услуги	1 938 237,54	0,00	283 225,42
3.1.	население	1 931 487,54	0,00	283 225,42
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	1 956 441,82	0,00	280 806,80
4.1.	население	1 950 441,82	0,00	280 806,80
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	169 556,16	0,00	28 425,97
5.1.	население	167 650,04	0,00	28 425,97
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 906,12	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 982 233,86	0,00	283 225,42
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-112 814,17	2 363,23	-28 425,97

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	243 120,83
2	Содержание общего имущества	665 102,64
3	Уборка лестничных клеток	158 377,63
4	Аварийное обслуживание	40 645,58
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	40 605,55
6	Содержание и обслуживание лифтов	212 355,81
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	195 717,21
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	31 994,00
9	Текущий ремонт, в том числе:	394 314,61
9,1	установка системы видеонаблюдения	67 328,12
9,2	установка дверных блоков	326 986,49
Итого		1 982 233,86

Управляющий:  Дефилова Т.Г.

