

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

п/о №14 п/о №14 территория 147

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	5 545,01	0,00	4 473,42
1.1	население	4 496,39	0,00	3 913,96
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 048,62	0,00	559,46
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-84 764,08	0,00	-4 473,42
3	Начислено за услуги	588 603,00	0,00	420 038,32
3.1.	население	581 853,00	0,00	412 490,01
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	7 548,31
4	Оплачено за услуги	577 610,55	0,00	410 375,22
4.1.	население	571 610,55	0,00	404 641,54
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	5 733,68
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	16 537,46	0,00	14 136,52
5.1.	население	14 738,84	0,00	11 762,43
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 798,62	0,00	2 374,09
6	Выполнено работ (оказано услуг)	798 055,78	0,00	420 038,32
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-305 209,31	0,00	-14 136,52

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	73 180,79
2	Содержание общего имущества	261 702,60
3	Санитарное содержание контейнерной площадки	4 556,04
4	Аварийное обслуживание	15 786,60
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 787,20
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	81 888,55
7	Текущий ремонт, в том числе:	345 154,00
7,1	электромонтажные и пусконаладочные работы ОДПУ потребления тепловой энергии	135 402,00
7,2	ремонт системы центрального отопления	37 652,00
7,3	установка окон	172 100,00
Итого		798 055,78

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

