

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

п/о №14 п/о №14 территория 144

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	41 652,61	0,00	19 857,79
1.1	население	40 603,98	0,00	21 442,97
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 048,63	0,00	-1 585,18
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-32 203,68	0,00	-19 857,79
3	Начислено за услуги	831 903,68	0,00	346 357,32
3.1.	население	827 653,68	0,00	342 889,53
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 250,00	0,00	3 467,79
4	Оплачено за услуги	853 830,24	0,00	357 801,69
4.1.	население	850 330,24	0,00	356 601,84
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 500,00	0,00	1 199,85
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	19 726,05	0,00	8 413,42
5.1.	население	17 927,42	0,00	7 730,66
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 798,63	0,00	682,76
6	Выполнено работ (оказано услуг)	836 469,50	0,00	346 357,32
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-14 842,94	0,00	-8 413,42

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	98 014,31
2	Содержание общего имущества	347 598,00
3	Санитарное содержание контейнерной площадки	4 595,76
4	Аварийное обслуживание	15 924,84
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 948,82
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	31 231,95
7	Текущий ремонт, в том числе:	323 155,82
7,1	__электромонтажные и пусконаладочные работы ОДПУ потребления тепловой энергии	138 266,00
7,2	__ремонт системы центрального отопления	34 241,00
7,3	__установка дверей	107 048,82
7,4	__устройство козырька над подъездом	43 600,00
Итого		836 469,50

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

