

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

п/о №14 п/о №14 территория 124

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	153 486,43	0,00	81 875,63
1.1.	население	152 096,60	0,00	86 738,12
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 389,83	0,00	-4 862,49
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-246 362,31	111 469,76	-81 875,63
3	Начислено за услуги*	773 720,51	0,00	368 135,10
3.1.	население	770 470,51	0,00	360 682,93
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	7 452,17
	<i>*в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	11 446,80		
4	Оплачено за услуги	808 219,17	0,00	369 170,76
4.1.	население	805 719,17	0,00	366 254,91
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	2 915,85
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	118 987,77	0,00	80 839,97
5.1.	население	116 847,94	0,00	81 166,14
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 139,83	0,00	-326,17
6	Выполнено работ (оказано услуг)	621 991,12	0,00	368 135,10
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-60 134,26	111 469,76	-80 839,97

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	105 964,33
2	Содержание общего имущества	319 525,49
3	Сброс снега и наледи с кровли	19 702,56
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	4 010,94
5	Аварийное обслуживание	16 087,56
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 014,96
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	36 185,28
8	Текущий ремонт, в том числе:	104 500,00
8.1	ремонт балкона	30 000,00
8.2	ремонт подъезда	74 500,00
Итого		621 991,12

Управляющий:  **Фефилова Т.Г.**