

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Полка Нормандия-Неман улица 91

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	6 462,62	0,00	-958,36
1.1	население	5 413,99	0,00	1 057,83
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 048,63	0,00	-2 016,19
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	7 119,55	30 864,20	958,36
3	Начислено за услуги	910 442,26	0,00	2 013 257,10
3.1.	население	904 942,26	0,00	2 007 067,89
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	6 189,21
4	Оплачено за услуги	909 045,43	0,00	2 163 186,05
4.1.	население	904 295,43	0,00	2 159 776,87
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	3 409,18
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	7 859,45	0,00	-150 887,31
5.1.	население	6 060,82	0,00	-151 651,15
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 798,63	0,00	763,84
6	Выполнено работ (оказано услуг)	982 101,76	25 074,00	2 013 257,10
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-65 936,78	5 790,20	150 887,31

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	124 322,16
2	Содержание общего имущества	421 514,16
3	Уборка лестничных клеток	69 070,13
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	7 533,76
5	Аварийное обслуживание	19 587,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 587,36
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	75 135,83
8	Текущий ремонт, в том числе:	245 351,00
8,1	ремонт кровли	245 351,00
Итого		982 101,76

Управляющий:  Фефилова Т.Г.