

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Полка Нормандия-Неман улица 89

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	2 408,38	0,00	2 661,56
1.1.	население	1 359,75	0,00	3 204,11
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 048,63	0,00	-542,55
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-32 439,48	76 407,81	-2 661,56
3	Начислено за услуги	868 838,90	0,00	1 956 013,21
3.1.	население	863 338,90	0,00	1 950 456,00
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	5 557,21
4	Оплачено за услуги	854 807,62	0,00	2 126 027,97
4.1.	население	850 057,62	0,00	2 122 837,46
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	3 190,51
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	16 439,66	0,00	-167 353,20
5.1.	население	14 641,03	0,00	-169 177,35
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 798,63	0,00	1 824,15
6	Выполнено работ (оказано услуг)	757 502,95	0,00	1 956 013,21
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	64 865,19	76 407,81	167 353,20

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	123 481,27
2	Содержание общего имущества	383 157,24
3	Уборка лестничных клеток	81 259,35
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	7 505,52
5	Аварийное обслуживание	19 513,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 510,61
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	70 202,04
8	Текущий ремонт, в том числе:	52 873,00
8.1	ремонт температурных швов	21 660,00
8.2	ремонт фасада	31 213,00
Итого		757 502,95

Управляющий _____ Фефилова Т.Г.

